



anakgroup
קבוצת ענק תעשיית מתקנת וחיפוי מבנים

הוראות תחזוקה וניקוי
מעטפת אלומיניום

WWW.ANAKGROUP.COM

מגדל נוון | נס ציונה | צילום: ניר לוייר
LAGOON

הוראות תחזוקה אלו, הינן בנוספַף להוראות התחזוקה המחייבות בטקן ישראלי לניהול ותחזוקת מבנים, ת"י 1525, על חלקיו ו/או לכל טkan רלוונטי אחר.

ההוראות שלහן מהוות הנחיות לצורך שמירה על מעטפת האלומיניום לארך שנים רבות. ההוראות אלו הינן צווי עשה / אל תעשה, בכל הנוגע לשימוש במעטפת האלומיניום.

מטרת הנחיות אלו, היא לקבוע את הפעולות התקופתיות שיש לקיים, לצורך ביצוע תחזוקה נכונה, וזאת תוך מודעות לתקופת הבדיקה והאחריות כפי שנמסרו לזמן העבודה.

אופי והיקף התחזוקה והניקיון של המעטפת, יהיו תלויים בסוג המעטפת ובמיקומה הגיאוגרפי.

מעטפת האלומיניום אינה מיועדת לשאת עומסים מכל סוג שהוא. חל איסור לדרכו על הקופינג העליון ועל כל שאר חלקי המעטפת. אין לחבר למעטפת עומסים כגון קונסטרוקציות, חבלים גלישת לסנפלינג וכדומה.

הוראות התחזוקה באנגלית של יצרן הפחים **ELVAL** הן ההוראות המחייבות.



MAINTENANCE

הוראות תחזוקה וניקוי
מעטפת אלומיניום



את מעטפת האלומיניום יש לנקיות בדרך קבועה, **לכל הפחות פעמיים בשנה**, זאת על מנת להסיר את המלחicheות הקיימת באווור, להגן על גימור ה-PVDF ולהחזיר את מעטפת האלומיניום למראה המקורי.

יש להשתמש במים וסבון בלבד, או בחומר ניקוי עדין מאוד ומים פושרים, במיןון של 3/1 כוס לליטר מים.

השתמשו במטלית רכה או בספוג, שטפו בעדינות את המשטח על מנת לשחרר לכלוך, ושטפו היטב בעזרת מים. בכדי למנוע סימני פסים, יש לשטוף מלמטה למעלה.

למניעת נזקdot מים, יש ליבש היטב בעזרת ספוג תאית. יש להימנע משימוש בחומרי ניקוי שוחקים, מגבונים, או כל מכשיר ניקוי אחר העולם לפגום בציפוי המעטפה.

אנו ממליצים לכם לעיין באינטרנט ולישם את המלצות הניקוי שלהן:

AAMA'S "VOLUNTARY GUIDE SPECIFICATION FOR CLEANING AND MAINTENANCE OF PAINTED ALUMINIUM EXTRUSIONS AND CURTAIN WALL PANELS", PUBLICATION 610.1-79 AS A



הוראות תחזוקה ונקיוי שאריות אדמה קלה מעטפת אלומיניום



על מנת לנוקות את מעטפת האלומיניום משאריות
קלות של אדמה, מומלץ בשלב ראשון להשתמש בלחץ
מים עדין מכיוון מעלה לכיוון מטה.

שימוש בנפח מים נמוך, בלחץ בינוני, יסייע להסיר
מעטפת האלומיניום עודף אבק, אדמה, מליחות
ואדים.

יש להשתמש בספוג רך או מטלית רכה, טבולים במים
עם סבון נקיוי עדין. יש להפעיל לחץ אחד בתנועה
אופקית, ולאחר מכן בتناעה אנכית תוך כדי שטיפה
במים נקיים.

בבנייה גבוהה נמוך, מומלץ לנוקות מלמטה למעלה
ולשטווף מלמטה למעלה.

כאשר מתחילה לנוקות את החלק העליון של המבנה,
עלול לחלויף זמן רב עד שמנקים את החלק התיכון
של המבנה, במקרה זה, נזולי הנקיוי עלולים לזרום
לחלקים התת-הקיימים של המבנה, להתייבש ולהוותיר
כתמיים.

חשוב לבצע בדיקה מדגמית של הסבון העדין בשטח
קטן של המעטפת טרם השימוש בו, זאת על מנת
לודוד שאין גורם לנזק.

אין להשתמש בחומרי נקיוי מכל סוג, ויש לשים לב לא
לשפשף באופן מגזם או שוחק, אשר יכול לגרום
לשינוי הברק של המעטפה.

בסוף הנקיוי יש להקפיד ולשטווף עם מים נקיים.

הוראות תחזוקה וניקוי

אדמה כבדה | אבק | אדים ממעטפת אלומיניום



במקרה של ניקוי אדמה עבה וכבדה, ו/או הצלברות אבק ואדים, יש להשתמש בחומר מים קל, כגון אלכוהול, איזופריל, אטנול או נ-הקסאן מודולרים ע"פ הוראות היצרן בלבד.

ממים חזקים יותר עלולים לגרום לפגיעה בשכבות הציפוי של הממעטפה.

טרם השימוש במים, יש לבצע בדיקה מדגמית על שטח קטן, באזור נסתר.

בסוף הניקוי יש לשטוף במים וסבון עדין ולאחר מכן לשטוף בהקדם האפשרי במים נקיים.

אין להשתמש בחומרים שוחקיים, חומצות, מסירי צבע, ממים ארגניים חזקים או כל חומר אחר אשר לא צוין בהוראות התחזוקה והניקוי.



anakgroup
קונסULT תקשורת מסחרית ו犹太 מסדרי

חשוב לציין, שמירה על רמת הניקיון והתחזוקה, תביא בעתיד לחיסכון בהוצאות, אשר עלותן עשוייה להיות גדולה בהרבה, בהיעדר תחזוקה נאותה. בנין הנמצא בסביבה קורוזיבית וקרבה לים, התחזוקה אף חשובה יותר.

יש להבהיר את הוראות התחזוקה והניקיון לנציגות הדירות וחברות הניהול /או לממוניים על התחזוקה השוטפת.

